# 深高速·悠山美墅二期B组团商业街招租公告

1. 出租方基本情况
   1. 出租方：贵州深高速置地有限公司
   2. 出租方地址：贵州省黔南州龙里县谷脚镇王关社区悠山美墅G5B-1号
2. 公告期限：自发布起10个工作日
3. 出租资产基本信息
   1. 资产地理地址：贵州省黔南州龙里县谷脚镇王关社区深高速·悠山美墅
   2. 资产概况：深高速·悠山美墅二期B组团2栋、3栋商业，共22套，总计建筑面积4208.49平米。
   3. 出租用途：商业、办公。
   4. 出租期限：5年
   5. 资产详细情况及租金底价详见下表，租金每2年递增5%。

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **栋号** | **楼层** | **房号** | **建筑面积**  **（㎡）** | **前2年租金底价** | **第3-4年租金底价** | **第5年租金底价** |
| 1 | G3B-2栋 | 1 | 2-1-3 | 184.69 | 27.00元/㎡/月 | 28.35元/㎡/月 | 29.77元/㎡/月 |
| 2 | 2-1-3A | 171.79 | 27.00元/㎡/月 | 28.35元/㎡/月 | 29.77元/㎡/月 |
| 3 | 2 | 2-2-1 | 149.42 | 18.00元/㎡/月 | 18.90元/㎡/月 | 19.85元/㎡/月 |
| 4 | 2-2-2 | 148.23 | 18.00元/㎡/月 | 18.90元/㎡/月 | 19.85元/㎡/月 |
| 5 | 2-2-3 | 124.79 | 17.00元/㎡/月 | 17.85元/㎡/月 | 18.74元/㎡/月 |
| 6 | 2-2-3A | 160.02 | 17.00元/㎡/月 | 17.85元/㎡/月 | 18.74元/㎡/月 |
| 7 | 3 | 2-3-1 | 123.33 | 16.00元/㎡/月 | 16.80元/㎡/月 | 17.64元/㎡/月 |
| 8 | 2-3-2 | 136.9 | 16.00元/㎡/月 | 16.80元/㎡/月 | 17.64元/㎡/月 |
| 9 | 2-3-3 | 130.34 | 15.00元/㎡/月 | 15.75元/㎡/月 | 16.54元/㎡/月 |
| 10 | 2-3-3A | 125.36 | 15.00元/㎡/月 | 15.75元/㎡/月 | 16.54元/㎡/月 |
| 11 | G3B-3栋 | 1 | 3-1-1 | 195.8 | 33.00元/㎡/月 | 34.65元/㎡/月 | 36.38元/㎡/月 |
| 12 | 3-1-2 | 192.69 | 33.00元/㎡/月 | 34.65元/㎡/月 | 36.38元/㎡/月 |
| 13 | 3-1-3 | 190.72 | 33.00元/㎡/月 | 34.65元/㎡/月 | 36.38元/㎡/月 |
| 14 | 3-1-3A | 172.78 | 33.00元/㎡/月 | 34.65元/㎡/月 | 36.38元/㎡/月 |
| 15 | 3-1-5 | 327.6 | 35.00元/㎡/月 | 36.75元/㎡/月 | 38.59元/㎡/月 |
| 16 | 2 | 3-2-1 | 296.73 | 20.00元/㎡/月 | 21.00元/㎡/月 | 22.05元/㎡/月 |
| 17 | 3-2-2 | 158.74 | 20.00元/㎡/月 | 21.00元/㎡/月 | 22.05元/㎡/月 |
| 18 | 3-2-3 | 189.81 | 20.00元/㎡/月 | 21.00元/㎡/月 | 22.05元/㎡/月 |
| 19 | 3-2-3A | 199.04 | 20.00元/㎡/月 | 21.00元/㎡/月 | 22.05元/㎡/月 |
| 20 | 3-2-5 | 172.96 | 20.00元/㎡/月 | 21.00元/㎡/月 | 22.05元/㎡/月 |
| 21 | 3 | 3-3-1 | 290.44 | 20.00元/㎡/月 | 21.00元/㎡/月 | 22.05元/㎡/月 |
| 22 | 3-3-2 | 366.31 | 18.00元/㎡/月 | 18.90元/㎡/月 | 19.85元/㎡/月 |

1. 承租方应具备的资格条件
   1. 承租方必须为合法注册且有效的企业法人、其他组织或具有完全民事行为能力的自然人；
   2. 需整体承租，不允许联合承租；
   3. 无不良信用记录。
2. 确定承租人方式
   1. 公告期满，产生两个或两个以上符合条件的意向承租方，按照竞价方式价高者成为最终承租方；
   2. 公告期满，如未征集到符合条件的意向承租方，不变更招租条件，延长信息公告期限 5 个工作日。
3. 特别事项说明及风险提示：
   1. 租金按半年支付，租赁保证金不少于3个月租金。
   2. 承租方应在出租方发出招租结果通知之日起的15个工作日内，或在招租成交公示截止之日起15个工作日内，向出租方缴交租赁保证金和当期半年租金，并与出租方签订租赁合同（详见附件），逾期将视为违约，将追究相关法律责任；
   3. 承租方应在报名前进行现场查看或了解，确认该物业的现状符合自身经营要求，已全面知悉物业现状，同意按房屋及附属设施的现状交接且不向出租方主张任何费用。
4. 报名方式
   1. 网络报价
   2. 报价网站：深圳阳光租赁平台
   3. 网站地址：https://rent.szexgrp.com/
5. 咨询联系：
   1. 联系人：子木博敬
   2. 联系电话：13511951359
   3. 联系地址：贵州省黔南州龙里县谷脚镇王关社区贵州深高速置地有限公司

附件：深高速·悠山美墅商业街房屋租赁合同（草案）